

建筑设计说明（一）

1、设计依据			
1.1	规划设计要点;		
1.2	方案修改意见;		
1.3	建设单位对本项目提供的设计任务委托书、设计合同、会议记录、传真及文件;		
1.4	现行有关建筑设计规范、法规、规程和规定主要如下:		
1.4.1	<<工程建设标准强制性条文(房屋建筑部分)>> (2013年版)		
1.4.2	<<建筑工程设计文件编制深度的规定>> (2016年版)		
1.4.3	《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019		
1.4.4	《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022		
1.4.5	《公共建筑节能设计标准》 GB50189-2015		
1.4.6	《无障碍设计规范》 GB50763-2012		
1.4.7	《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018版)		
1.4.8	《建筑防火通用规范》 GB55037-2022		
1.4.9	《屋面工程技术规范》 GB50345-2012		
1.4.10	GB50693-2011		
1.4.11	《城市公共厕所设计标准》 CJJ14-2016		
1.4.12	《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017		
1.4.13	《屋面工程技术规范》 GB50345-2012		
1.4.14	《民用建筑隔声设计规范》 GB50118-2010		
1.4.16	《建筑节能与可再生能源利用通用规范》 GB55015-2021		
1.4.17	《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB55019-2021		
1.4.18	《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113-2015		
1.4.19	《建筑环境通用规范》 GB55016-2021		
1.4.20	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325-2020		
1.4.22	其他相关的国家及地方设计规范、规程和规定		
2、工程概况			
2.1	项目名称: 尖扎县贾加小学公共卫生间重建工程		
2.2	项目地址: 尖扎县贾加小学		
2.3	建设单位: 尖扎县贾加小学		
2.4	设计范围: 我公司承担该项目的地上建筑、结构、给排水、电气的方案及施工图设计。		
2.5	设计内容: 建筑、结构、给排水、电气的方案及施工图设计。		
2.6	建筑面积: 77.98平方米		
2.7	建筑层数: 1F		
2.8	建筑层高: 3.3m		
2.9	建筑防火设计分类:	单层公建	建筑耐火等级: 地上为二级
2.10	建筑防水等级:	屋面为一级;	外墙为一级;
2.11	抗震设防烈度:	7度	
	主要结构类型:	砖混结构	设计使用年限: 50年
3、设计标高及尺寸单位:			
3.1	各建筑相对标高 ±0.000相当于绝对标高值详见总平面图。		
3.2	本工程采用1985国家高程基准。		
3.3	图中所注标高、坐标以米为单位,其它尺寸以毫米为单位。		
3.4	除特别说明外,建筑设计所注标高均为建筑完成面标高。		
3.5	总图中所示建筑坐标点为轴线交点、道路坐标点为道路中心线交点及拐点;施工场地安排及道路铺设均按总平面图,各工种室外管线分别根据各种要求铺设,注意各工种之间的配合及已有的城市各种管线的走向与位置,避免对现有城市管线的损坏。		
4、墙体工程:			
4.1	墙体的基础部分及承重钢筋混凝土柱及墙体详见结构图。		
4.2	墙体外墙采用混凝土柱和蒸压加气混凝土砌块B06砌块(砌块强度等级不低于A5)具体见建筑平面图。		
4.3	墙体中的构造柱、门洞上的过梁布置配筋见结构图,其截面尺寸应与墙厚一致。		
4.4	所有穿过墙体的管线、嵌入墙内的设备安装完毕后须将洞口周边堵塞密实。		
4.5	设备专业预留洞口、钢筋混凝土墙上预留洞详结构施工图。砖墙上预留洞详建筑施工图,小于200的洞口施工时 土建与设备安装各种应密切配合,做好预留、预埋。		
4.6	墙体中的构造柱与圈梁、门口上的过梁布置配筋见结构图,其截面尺寸应与墙厚一致;凡构造柱边尺寸小于100的门窗采用素混凝土与柱整体浇注,构造配筋详见结构图。		
4.7	所有的窗下墙挂有配电箱、电表箱、消火栓等较重设备的洞口下,均需加100厚C20细石混凝土压顶,内配2Φ6纵筋Φ6@200,拉筋、纵筋两端入墙200。		
4.8	凡不同材料墙体交接处,须加铺一层钢丝网(丝径0.6mm,孔径10mm),各基体搭接宽度不应小于150,以保证粉刷质量,墙体的砌筑构造、砂浆标号、施工要求等均详见结构设计说明。		
4.9	到顶的非承重墙与楼板接触时,应斜砌砌块,砂浆密实,保证墙体与梁板接触严密。		
4.10	墙身防潮层:在室内地坪下约60处做20MM5地面砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层(在此标高为钢筋混凝土构造,或下为砌石构造时可不做)		

	当室内地坪变化处防潮层应重叠,并在高低差埋土一侧墙身做200厚DSM20干拌地面砂浆(1:2水泥砂浆)防潮层,如埋土侧为室外,还应刷1.5厚JS防水涂料防潮层(或其它防潮材料)。
4.11	外墙在高低跨或遇水平板、线脚处均做300高钢筋混凝土止水槛,有水房间周边墙体下应做200高钢筋混凝土止水槛。
4.12	有水房间四周的墙在墙根部设宽200宽C20混凝土止水带,厚度同墙,门口处断开,强弱间同、水井、采暖并设200高混凝土挡水门槛,反坎高度均为高出建筑完成面。
4.13	墙身防水:门窗洞口四周应严格按照有关规定砌筑施工。安装在外墙上的构配件(各类孔洞管道等)均应预埋,预埋件位于墙体时,应在预埋件四周嵌以防水微膨胀砂浆分次堵砌,迎水面表面采用聚合物防水砂浆粉刷。墙面分隔缝内嵌密封材料。
5、屋面工程:	
5.1	屋面防水等级为一级;执行《屋面工程技术规范》GB50345-2012 《坡屋面工程技术规范》GB50693-2011。
满足《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。必须由专业施工队按国家标准《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012施工验收。	
5.2	基层与突出屋面结构(女儿墙、墙、变形缝、烟囱、管道)等的转角处水泥砂浆找平层均应做成半径为150mm的圆弧,圆弧应用套板成形,确保顺直一致。
5.3	凡穿屋面管道应先预埋止水铜套管,管道穿屋面等屋面预留孔洞位置须检查核实后再做防水层,避免做防水层后凿洞。
穿板面管道或泛水以下防水套管<Φ100的管子,安装后须严格用细石混凝土封严,管根四周增设防水卷材补强并与防水层固合;当大于<Φ100的管子应加做泛水管,并翻上300以上。	
5.4	高跨屋面雨水排至低跨屋面时,应在雨水管下方低跨屋面嵌设一块C20细石混凝土(490X490X60)保护板。
6、楼地面工程:	
6.1	楼地面做法详见材料做法表,执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013、《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014。
6.2	除特殊注明外,门外踏步、坡道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。
6.3	所有电缆井、管道井每层在楼板处用同层楼板等厚度的现浇C20混凝土做防火分隔,内配Φ6@200双向钢筋,不得有空隙。
6.4	凡室内经常有水房间,楼地面应找平不小1%排水坡坡向地漏,地漏应比相邻地面低5mm。
6.5	设备专业预留洞口、现浇楼板上预留洞详结构施工图,小于200洞口施工时土建与设备安装工程应密切配合,做好预留、预埋。
6.6	地面基层、垫层、面层施工应符合《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010。
6.7	卫生间等有水房间建筑完成面比相邻地面标高降低至少20(无障碍卫生间15)。
墙地面应在找平层上批防水涂料(2遍,每遍1.5厚JS型聚合物水泥基防水涂料),防水设防高度:卫生间、开水间设防高度1200高,卫生间与弱电间相邻的墙面做到吊顶,其他有水房间底部泛泛高度300高。基层阴阳角做成圆弧形,阴角半径宜大50,阳角半径宜大10,所有楼面与墙面、竖管转角部位均附加300宽一布二涂。防水做法详见工程做法表。楼地面穿孔处必须用防水油膏填实,凡有水房间地面材料均采用防滑地面砖。	
7、装修工程:	
7.1	内外装修材料做法详见装修材料做法表。
7.2	内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017,楼地面执行《建筑地面设计规范》GB50037-2013和《建筑地面工程防滑技术规程》GB50037-2013。一般装修工程做法表。建筑内外墙装修涂料的有害物质限量应符合《建筑用墙面涂料有害物质限量》GB18582-2020第5.1条中表1、5.2中表2的规定。
7.3	室内顶棚以及梁、柱在粉刷之前采用界面剂处理,防止粉刷起壳。
7.4	内墙阳角、柱及门窗洞口阳角处均做每侧50宽2000高20厚1:2水泥砂浆护角及粉刷。
7.5	墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。
7.6	所有室外挑板、檐口、窗台、窗顶凸出部分、女儿墙压顶、雨蓬、阳台板外口等一切挑出墙面部分、楼梯板下口边缘均应做滴水线,要求垂直、整齐、光洁。滴水线宽度应为15-25mm,下挂高度不小12mm。外窗台向外的排水坡度不应小10%,原挑的排水坡度不应小5%,外挑板的排水坡度不小2%,且靠墙体根部处应粉成圆角。
7.7	空调洞及排气孔等穿墙管道两端与内外抹灰面平,内高外低向外倾斜10°,洞口内预埋PVC套管。
7.8	墙体面层喷涂须待粉刷基层干燥后进行。
7.9	本工程有关材料质量和颜色要选好样品或做出样板经甲方和设计部门认可后方可施工。
7.10	承包商进行二次设计的建筑门窗、轻钢结构、装饰饰等,经确认后由建筑设计单位提供预埋件的设置要求。玻璃栏杆、金属栏杆:图中所注玻璃厚度、选用玻璃的种类及各配件尺寸、锚固方式等均为立面设计控制尺寸,均需由专业公司严格按照国家有关规范的要求,对每一个部位和节点进行设计和计算。在此基础上,进行玻璃和有关配件的选型。不承受水平荷载的栏板玻璃应使用厚度不小16.38mm的夹层玻璃;承受水平荷载的栏板玻璃应使用厚度不小16.78mm钢化夹层玻璃。
7.11	装修施工应符合《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018及相关施工质量验收要求。本工程应采用防滑面层。台阶、人行坡道的铺面层应采取防滑措施。建筑出入口及平台、公共走廊、卫生间等易滑地面,防滑等级应选择不低于中高级防滑等级。建筑楼梯踏步及经常有水、油污的地面进行防滑设计时应符合现行国家标准《建筑地面设计规范》GB50037的规定,其防滑等级应按水平地面坡道、等级提高一级,并应采用防滑条等防滑构造技术措施。各类地面工程防滑性能应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014的规定。室内有明水处,尤其是在卫生间潮湿部位应加设防滑垫。
7.12	选用的装饰装修材料满足国家现行绿色产品评价标准(《绿色产品评价 涂料》GB/T35602-2017、《绿色产品评价 防水与密封材料》GB/T35609-2017、《绿色产品评价 陶瓷砖(板)》GB/T35610、《绿色产品评价 纸和纸制品》GB/T35613-2017)中对有害物质限量的要求。
8、门窗工程:	
8.1	本工程门窗应符合《铝合金门窗》GB/T 8478-2020相关规定,玻璃做法见门窗表。铝合金门窗用型材截面最小壁厚不应小于2.2mm(外门)、2mm(内门),铝合金窗用型材截面最小壁厚不应小于1.8mm(外窗)。
8.2	建筑外门窗的物理性能应满足《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T 7106-2019的要求,气密性应满足以下要求:单位缝长分级指标值q1(m3/(m²·h))>1.0≤1.5(当建筑层数>10层时,该q1值应>0.5≤1.0),单位面积分级指标q2(m3/(m2·h))3.0≤4.5(当建筑层数>10层时,该q2值应>1.5≤3.0)。水密性应分级为3级,抗风压分级为4级。保温性能分级详见节能专篇,隔声性能应满足《民用建筑隔声设计规范》GB 50118-2010相应功能房间的要求,除有特殊要求的房间外,外窗不应小于30dB,外门不应小于30dB。
8.6	门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。栏板玻璃固定在结构上且直接承受人体荷载的防护系统,其栏板玻璃应高于一侧楼面高度不大15米时,应使用公称厚度不小于16.76mm的钢化夹层玻璃;高度大于15米时,不得采用此类防护系统。玻璃栏杆及其他栏杆水平侧推力必须满足相应规范要求。

8.7	本工程门窗选用的型材规格、玻璃和空气层厚度尺寸要求详见各节能专篇和门窗大样详图和绿色专篇。	
	推拉门、推拉窗的扇必须设置防止从室外拆卸的装置,且当推拉窗用于外墙时必须设置防止扇向外脱落的限位块,其限位块间距应小于扇宽的1/2。	
8.8	门窗玻璃在以下部位必须采用安全玻璃: 1、七层及七层以上建筑外开窗(注:七层及七层以上建筑不得采用外开窗)。 2、采用5mm厚玻璃时单片玻璃面积大于0.5平方米,采用6厚玻璃时单片玻璃面积大于0.9平方米。 3、玻璃底边离最终装修完成面小于500mm(注:此数据《塑料门窗工程技术规程》JGJ103-2008中定为“距离可略面高度900mm以下的窗玻璃”)的落地窗。 4、出入口门厅易受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位,并设置防撞提示标识。 5、屋面玻璃或雨篷玻璃必须使用夹层玻璃或夹层中空玻璃,其胶片厚度不应小于0.76mm。	
8.9	门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。加工制做外门窗时,还应扣除外墙保温层所需厚度。铝合金门窗与洞口单边间隙可参见《铝合金门窗工程技术规程》DGJ32/J07-2009表4.2.5。卫生间、淋浴间门的门扇设0.02平方米通风口或0.03米宽底缝,管道井门框高200。外墙门窗框外侧与墙体交接处应采用中性硅酮密封胶封填。	
8.10	门窗立樘:外门窗立樘详墙身节点图,内门窗立樘除图中另有注明者外,双向平开门立樘墙中,单向平开门立樘1/2开启方向墙面平。除图中注明外,墙边门垛均为100,未注明的位于墙身中部的门,其定位为房间或柱距两侧墙的正中。	
8.11	防火大门和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器,双扇平开防火门安装闭门器和顺序器,常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。防火门窗、防火卷帘应选用消防部门认可的产品。	
8.12	需控制人员进出的疏散门,应安装无需使用任何工具即能易于把门打开的逃生装置(如逃生推杆装置、逃生压杆装置)、显著标识及使用提示。 防火门应具有自行关闭功能,双扇防火门应具有按顺序自行关闭功能。常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。	
8.13	普通外门窗框四周用发泡剂打密封,再用防水砂浆灌缝。门窗框与外粉刷间设5mm宽打胶槽。打胶应用中性硅酮密封胶嵌填,严禁在涂料面层上打密封胶。门窗预埋在地或柱内的木、铁构件,应做防腐、防锈处理。当窗固定在非承重墙上时,应在固定位置设置混凝土块,加强锚固强度。	
8.14	全玻璃门施工时门上应做防撞标志。电梯门、大堂出入口、旋转门、推拉门窗应采用可调力度的闭门器或具有缓冲功能的延时闭门器。	
8.15	处于临空的外门窗,如窗台高度低于800,做防护栏杆,栏杆净高(距可踏面顶面或楼面建筑完成面)不低于800(中小学、托儿所、幼儿园建筑不低于900),做法详见单体设计。	
8.16	本设计所示窗分格尺寸皆为参考尺寸,如分格变动,需与设计人员协商调整。门窗的反复启闭性能达到产品标准的2倍,遮阳产品的机械耐久性达到产品标准的最高级。	
9、防水工程		
9.1 屋面防水		
9.1.1	屋面为一级;满足《屋面工程技术规范》(GB50345-2012),《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。 屋面不少于三道防水层,采用轻质材料找坡的保温屋面设置隔汽层,做法详见装修材料做法表。	
9.1.2	屋面各道防水层施工时,伸出屋面各管道、井(烟)道及高出屋面的结构处,均应用柔性防水材料做泛水,高度不应小于250mm,管道泛水不应小于300mm,最后一道泛水应用卷材,并用管箍或压条将卷材上口压紧,再用密封材料封口。	
9.1.3	屋面防水工程施工必须由专业施工队按国家标准《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012施工验收。	
9.1.4	高低跨、出屋面管井、风井等底部应采用现浇钢筋混凝土止水槛,高度不小于600且不小于各层构造层的最大值。	
9.2 室内防水		
9.2.1	室内防水执行《建筑室内防水工程技术规程》CECS196:2006及《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022。	
9.2.2	卫生间的楼、地面、墙面应设置防水层。 当卫生间采用轻质隔墙时,应做整面防水层。门口处内外设置高差防止积水外溢。有防水设防的功能房间,除应设置防水层的墙体外,其余部分墙面和顶棚均应设置防潮层,所有防潮层及防水层均设置在现水面。	
9.2.3	卫生间有结构降板时,应在结构板和面层各做一道防水层,且下层防水层应向上翻至上层防水层之上。	
9.2.4	楼、地面的防水层在门口处应向外水平延展,向外延展的长度不应小于500mm,向两侧延展的宽度不应小于200mm。	
9.2.5	卫生间、露台、花池、敞开走道、井(烟)道、空调板部位的内外墙体,以及女儿墙、有水房间的隔墙周边,除门洞外均应向上做一道高度不小于200mm的混凝土翻边与楼板一同浇筑,宽度同上部墙体。	
9.2.6	井(烟)道根部向上300mm范围内采用1.5厚聚合物水泥防水涂料。	
9.2.7	凡穿越穿楼板处应设置金属套管,高出地面300,预留洞边做混凝土坎边,高100。	
9.3 外墙防水		
9.3.1	外墙采用墙面整体防水,执行《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022及《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011。	
9.3.2	外墙墙体填充墙及门窗洞口防水做法应严格按照有关规定施工,安装在外墙上的构配件(各类孔洞、管道、螺栓)等均应预埋,预埋件位于砌块墙体时应预埋件四应用消防部门认可的产品。聚合物水泥砂浆。	
9.3.3	外墙墙身孔及洞眼应分层塞实,并在洞口外侧先加刷一道防水增强层。	
9.3.4	外墙门窗框与墙洞口之间的缝隙应用发泡剂充填饱满。	
9.3.5	外窗窗台向外的排水坡度不应小于10%,无附框的外窗窗台向外排水的坡度不应小于20%,外墙的水平线条向外的排水坡度不应小于5%,外挑板的排水坡度不小于2%,女儿墙和山墙压顶向内排水,坡度不小于5%。	
9.3.6	外墙防水应采用聚合物砂浆整体防水。	
9.3.7	外墙有水平挑板或线脚处均做现浇钢筋混凝土止水槛,高度从线脚或挑板上口向上300,线脚或挑板上表面及止水槛外侧做纤维网,刷水泥基防水涂料。	
9.3.8	外门窗洞口应在内侧做挡水槛,挡水槛应在左、右、下(外门不设)边设置,上边宜设。挡水槛宽度自内侧向外不小于50,且紧贴外门窗附框。	
9.3.9	穿过外墙的螺栓孔采用发泡剂填满,内外侧做聚合物防水砂浆。	
10、防火设计		
10.1	建筑类别: 单层公共建筑	消防车道: 本建筑贴临市政道路,借用市政道作为扑救面。
建筑耐火等级: 地上为一级		防火间距: 本地块建筑与周边其他建筑、相邻建筑之间的防火间距满足规范要求,具体详见总平面图。
本工程地上一个防火分区,为小型公建,设一个安全出入口,到安全出口的疏散距离满足要求。		
11、无障碍设计		
11.1	无障碍设计执行《无障碍设计规范》GB50763-2012、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021	
11.2	全玻璃门开启扇左右两侧为玻璃隔断时,门应与玻璃隔断视觉上显著分开,玻璃隔断并应采取醒目的防撞提示措施。	
11.3	无障碍设施的施工验收执行《无障碍设施施工验收及维护规范》(GB50642-2011)	
11.4	建筑入口:首层入口处设置了无障碍坡道,坡度满足规范要求。无障碍坡道做法参详12J003-A8-12B。	

版次	修改内容	日期

注册章



广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程甲级设计证书号: 粤建工设乙设设计证书号: A24400216
城乡规划编制乙级证书编号: 粤自资规划乙证23440110
电话TEL: 020-84214629

工程设计出图专用章

项目名称	尖扎县贾加小学公共卫生间重建工程	
建设单位	尖扎县贾加小学	
图名	建筑设计说明(一)	
图别	施工图	
图号	建-01	
版次	1	
日期	2026.06	
制图	邱明明	
设计	邱明明	
专业负责人	王恺	
项目负责人	王成	
专业校对人	王恺	
审核人	何志鹏	
审定人	何志鹏	
设计号	QH20126-06-01	

建筑设计说明 (二)

11.5	所有门楣高度及门内外高差不应超过15mm，斜面的纵向坡度不大于1:10，并以斜面过渡。			
11.6	男、女厕所各设一个无障碍厕位，公共盥洗设一个无障碍台盆。符合GB50736—2012第3.9条，GB55029—2021第3.2节。			
12	构件防锈防腐：			
12.1	凡露明铁件均应先除锈，刷防锈漆两道，调合漆罩面。金属栏杆扶手（不锈钢和铝合金除外）刷防锈漆及底漆各一道，磁漆两道，颜色另详。			
12.2	屋面检修钢梯、雨水管、排水管等均刷防锈漆一道，调合漆二道，颜色同墙面。			
12.3	雨水管、空调立管等（不包括煤气、消防引水管）均做喷涂，颜色同所在墙面。			
13	室外工程（室外设施）			
13.1	外挑檐、雨蓬、室外台阶踏步、坡道花池等做法详见建筑详图。			
13.2	埋入式散水埋入地下300，上设绿化，其余室外做法详见环境设计图。			
14	建筑设备、设施			
14.1	门卫内的家俱等图中仅为位置示意，业主自理。			
15	安全防护			
15.1	本工程以下部位必须使用安全玻璃：			
15.1.1	单块面积大于0.5m ² 的5厚玻璃，单块面积大于0.9m ² 的6厚玻璃，或玻璃底边离最终装饰面小于500mm的落地窗			
15.1.2	公共建筑物的出入口、门厅等部位；			
15.1.3	易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其它部位；			
16	隔声、减震设计			
16.1	建筑隔声执行《民用建筑隔声设计规范》GB50118—2010、《建筑隔声与吸声构造》08J931。			
17	选用标准图集目录			
	08J931	国家建筑标准设计图集	建筑隔声与吸声构造	
	12J201	国家建筑标准设计图集	平屋面建筑构造	12J926 国家建筑标准设计图集 建筑无障碍设计
	12J304	国家建筑标准设计图集	楼地面建筑构造	
	注：			
	1、装修设计面层做法的耐火等级须满足GB50222—2017（2001年修订版）。			
	2、外墙腔砌砂浆强度不小于M7.5；内墙抹灰砂浆强度不小于M5.0。			
	3、集水坑内腔砌采用20厚1:2.5水泥砂浆抹5%防水剂。			

预拌砂浆与传统砂浆对照表

备注：根据《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2010， 本工程所有砂浆均为预拌砂浆，预拌砂浆与传统砂浆对应关系以下对应表格。		
种类	预拌砂浆	传统砂浆
砌筑砂浆	WM5.0、 DMM5.0	M5.0 混合砂浆、 M5.0 水泥砂浆
	WMM7.5、 DMM7.5	M7.5 混合砂浆、 M7.5 水泥砂浆
	WMM10、 DMM10	M10 混合砂浆、 M10 水泥砂浆
抹灰砂浆	WPM5.0、 DPM5.0	1:1.6 混合砂浆
	WPM10、 DPM10	1:1.4 混合砂浆
	WPM15、 DPM15	1:3 水泥砂浆
	WPM20、 DPM20	1:2 水泥砂浆 1:2.5 水泥砂浆 1:1:2 混合砂浆
地面砂浆	WSM15、 DSM15	1:3 水泥砂浆
	WSM20、 DSM20	1:2 水泥砂浆

水性墙面涂料中有有害物质限量的限量值要求						
项目		内墙涂料 ^a	限量值			
			外墙涂料 ^a		腻子 ^b	
			含效应颜料类	其他类		
总铅(Pb)含量/(mg/kg) (限色漆和腻子)		≤	90			
可溶性重金属含量/(mg/kg) ≤ (限色漆和腻子)		镉(Cd)含量	75			
		铬(Cr)含量	60			
		汞(Hg)含量	60			
烷基酚聚氧乙烯醚总和含量/(mg/kg) ≤ 1 限辛基酚聚氧乙烯醚[C ₈ H ₁₇ -C ₆ H ₄ -(OC ₂ H ₅) _n OH], 简称OP _n EO1 和 壬基酚聚氧乙烯醚[C ₉ H ₁₉ -C ₆ H ₄ -(OC ₂ H ₅) _n OH, 简称NP _n EO1, n=2~16]		≤	1000		-	
a 涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比。 b 膏状腻子及仅以水稀释的粉状腻子所有项目均不考虑水的稀释配比; 粉状腻子(除仅以水稀释的粉状腻子外)除总铅、可溶性重金属项目直接测试粉体外, 其余项目按产品明示的施工状态下的施工配比将粉体与水、胶粘剂等其他液体混合后测试。 如施工状态下的施工配比为某一范围时, 应按照用水量最小、胶粘剂等其他液体用量最大的配比混合后测试。						
装饰板涂料中有有害物质限量的限量值要求						
项目			限量值			
			水性装饰板涂料 ^a		溶剂型装饰板涂料 ^b	
			合成树脂乳液类	其他类	含效应颜料类	其他类
VOC 含量/(g/L)		≤	120	250	760	580
甲醛含量/(mg/kg)		≤	50		-	
总铅(Pb)含量/(mg/kg) (限色漆)		≤	90			
可溶性重金属含量/(mg/kg) ≤ (限色漆)		镉(Cd)含量	75			
		铬(Cr)含量	60			
		汞(Hg)含量	60			
乙二醇醚及醚酯总和含量/(mg/kg) ≤ (限乙二醇甲醚、乙二醇甲醚醋酸酯、乙二醇乙醚、乙二醇乙醚醋酸酯、乙二醇二甲醚、乙二醇二乙醚、二乙二醇二甲醚、三乙二醇二甲醚)		≤	300			
卤代烃总和含量/% (限二甲甲烷、三氯甲烷、四氯化碳、1,1-二氯乙烷、1,2-二氯乙烷、1,1,1-三氯乙烷、1,1,1,2-三氯乙烷、1,2-二氯丙烷、1,2,3-三氯丙烷、三氯乙烯、四氯乙烯)		≤	-	0.1		
苯含量/%		≤	-	0.3		
甲苯与二甲苯(含乙苯)总和含量/%		≤	-	20		
a 水性装饰板涂料产品所有项目均不考虑水的稀释配比。 b 溶剂型装饰板涂料所有项目按产品明示的施工状态下的施工配比混合后测定。如多组分的某组分使用量为某一范围时, 应按照产品施工状态下的施工配比规定的最大比例混合后进行测定。						
18、建筑节能						
18.1	建筑节能设计执行《夏热冬冷地区居住建筑节能设计标准》JGJ134-2010, 以及相关的节能要求。					
18.2	建筑节能工程的施工验收执行《建筑节能工程施工质量验收规范》GB50411-2000和《建筑节能工程施工质量验收规范》DGJ3/J19-2007。					
19、绿色建筑						
19.1	本工程绿色建筑设计执行《民用建筑绿色设计规范》JGJ/T229-2010和青海省相关标准规范。					
19.2	本工程的绿色建筑设计详见绿色建筑设计专篇。公共功能节能设计执行《公共建筑节能设计标准》, 以及相关的节能要求。					
19.3	绿色建筑的设计验收执行《建筑工程绿色施工规范》GB/T50905-2014及相关的绿色建筑评价标准。					
20、其他						
20.1	总图中所示设计坐标点为轴线交点, 道路坐标点为道路中心线交点及拐点; 施工场地安排及道路铺设均按总平面图, 各工室室外管线分别根据各工种要求敷设, 注意各工种之间的配合及已有的城市各种管线的走向与位置, 避免对现有城市管线的损坏。					
20.2	本施工图中所标注的各种预埋及预埋件应与各工种密切配合, 确认无误后方可施工。					
20.3	本工程在施工过程中均采用工厂预拌砂浆和预拌混凝土。本工程所用砂浆为预拌砂浆, 预拌砂浆应满足《预拌砂浆应用技术规程》JGJ/T223-2001及青海省相关规范、标准。					
20.4	施工中应严格执行国家现行的施工操作规程及有关施工验收规范, 不得任意改变设计图纸内容, 必须更改时应及时与设计人员联系, 协商解决。					
20.5	土建施工过程中应与水、电、暖通等专业密切配合, 认真核对图纸, 如有任何疑问必须在施工前通知设计单位, 及时协商解决。					
20.6	给排水、排水管、煤气管不应发生冲突, 立管不遮挡排气喇叭口, 不影响开窗及煤气表户内设置。					
20.7	本工程内装修交付标准由建设单位确定。					
20.8	本工程施工图应经施工图审查机构审查通过和消防部门审查备案后方可作为施工依据。					
20.9	采用光纤到户(FTTH)系统方案, 保证用户在三家通信运营商中自由选择。					
20.10	地面回填土必须分层夯实, 密实度大于0.94。					

装修材料做法表

项 目		构 造 做 法 (从上至下)	使用部位
外	外墙一面	1) 保温一体装每板 2) 8mm厚防水砂浆(5%防水剂) 3) 12厚1:3水泥防水砂浆找平 4) 墙体基层(钢筋混凝土基层面刷界面处理剂一道)	保温一体装每板外墙
屋	屋面一	1. 50厚C20细石混凝土找平层, 配中4@150X150钢筋网 2. 15厚1:3水泥砂浆隔离层 3. 3厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材两道 4. JX渗透结晶防水涂料 5. 15厚1:3水泥砂浆找平层 6. 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡层 7. 钢筋混凝土屋面板	平屋面
内	内墙一 (燃烧性能A级)	• 无机防腐涂料(一底两面) • 填补缝隙、腻子三遍 • 8厚1:2水泥砂浆抹面 • 1.5厚聚合物水泥乳液类防水涂料分2—3次批 • 8厚聚合物水泥乳液类防水砂浆找平 • 基层墙体	非厕所房间
内	内墙二 (燃烧性能A级)	• 瓷磚面层二次装修设计, 专用防霉勾缝剂勾缝 • 8厚1:2水泥砂浆抹面, 表面均匀压入聚酯纤维网格布一道 • 1.5厚聚合物水泥乳液类防水涂料分2—3次批(淋浴区墙面防水层翻起高度2m, 且不低于淋浴区淋浴口高度, 盥洗池盆等翻起高度为1.2m, 墙面其他部位泛水高度不应小250mm) • 8厚聚合物水泥乳液类防水砂浆找平 • 墙体基层清理, 砂墙风化处理 • 基层墙体	厕所
地	地面一	• 防滑地砖面层, 干水泥擦缝 (0.6<静摩擦系数<0.7) • 20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层, 表面撒水磨粉 • 40厚C30细石混凝土内配φ6@200双向钢筋 • 1.5mm厚Ⅲ型JS聚合物水泥防水涂料分三遍涂刷, 墙面上翻+300mm • 80厚C15细石混凝土随捣随抹平 • 80厚碎石或碎砖夯实, 灌1:5水泥砂浆 • 素土夯实, 密实度不小于94%	室内
项	顶棚一	• 现浇钢筋混凝土板, 表面清理(基层清理, 外露钢筋和钉眼做防锈漆防锈处理) • 薄贴界面剂一道 • 白色柔性腻子两遍, 打磨平整(顶层为防水腻子) • 白色无机涂料(燃烧性能A级)	室内
项	踢脚一	1) 5厚釉面砖, 白水泥擦缝 2) 8mm厚1:3水泥砂浆拉毛或找平, 压入钢丝网一道 3) 12mm厚1:3水泥砂浆打底 4) 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 5) 不同墙体交接处挂120g聚酯纤维布, 每道宽度不低于150mm 6) 基层墙体	室内
油漆		A 聚酯清漆做法参见 05J909-(油15/TL16) B 调和漆做法参见 05J909-(油25/TL19)	木质基层 金属基层
其他	A B	A 木料防腐做法: 木料满涂氟化铝防腐剂 B 钢筋混凝土墙基防潮: 60厚C15混凝土配2φ6, 与墙体同宽	凡与墙体、墙体接触面的木料 墙体-0.06m标高处
备		1) 装饰材料材质、品牌由建设单位确定, 材料色彩、质地应会同设计人员共同确定。 2) 墙体保温用镀锌钢丝网应符合QB/T3897-1999标准要求, 丝径为0.9mm, 网孔为12.7x12.7mm。 3) 钢筋砖墙或构件抹灰前应清理干净, 基层先刷一道界面处理剂, 随即随抹底灰 4) 砖墙抹灰前基层先刷一道界面处理剂, 随即随抹底灰 5) 结合层所用的素水泥浆, 宜在水泥浆内掺水重3%的801胶 6) 找坡结合层所撒的素水泥浆, 其重量配合比为: 水泥: 801胶: 水=1: 0.05: 适量 7) 耐碱玻纤网格布每平米重量为250g 断裂强度(N/50mm大于等于1800 8) 建筑的门厅、走廊、室外坡道及经常用水冲洗或潮湿结露等容易受影响的墙面, 应采用防滑面层。 9) 室内外各部位地面均干、湿状态下的防滑性能应能满足潮湿地面不低于Bw级, 干态地面不低于Bd级。	

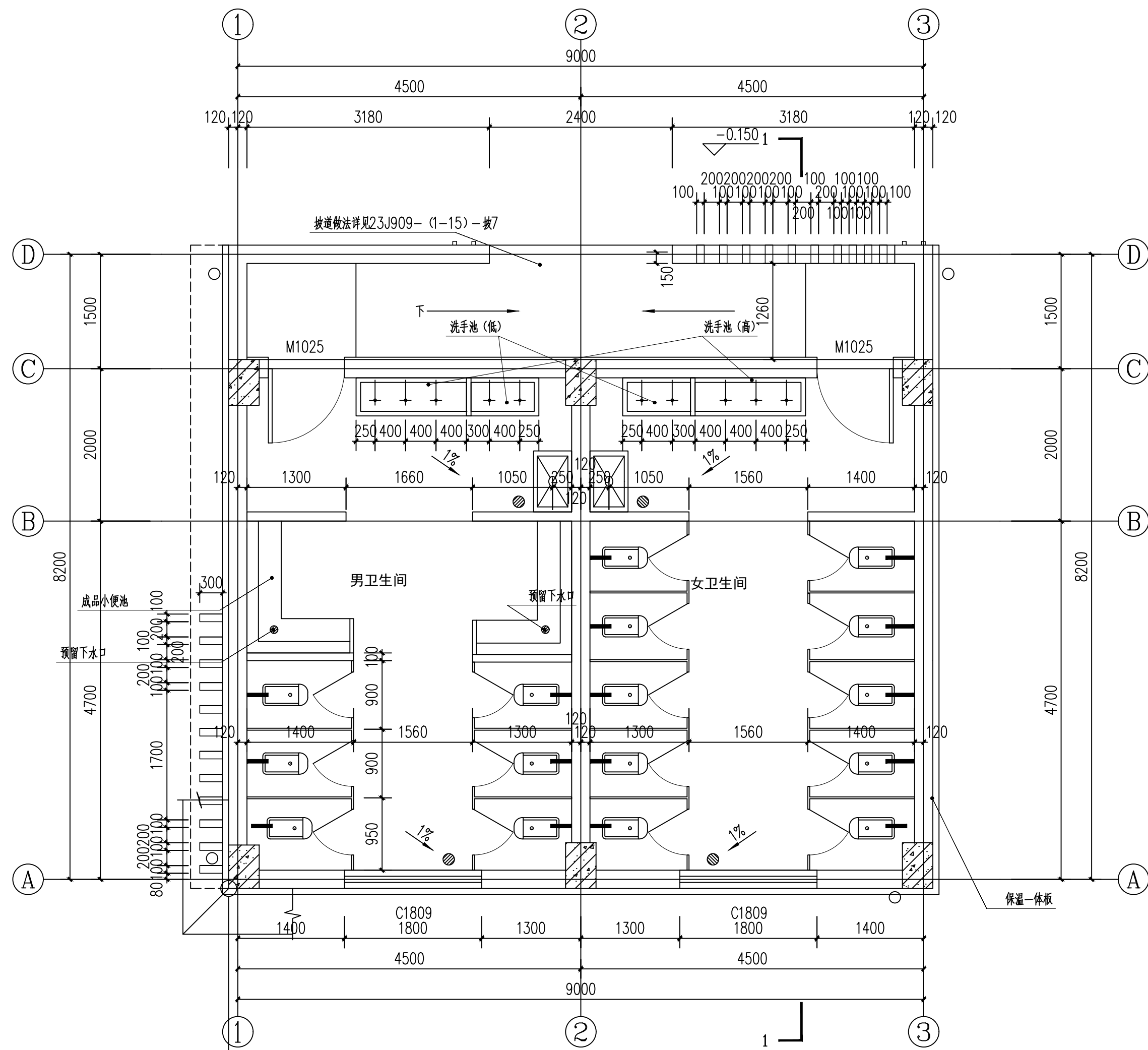
版 次	修 改 内 容	日 期

注册章

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程甲级设计证书号、市政工程乙级设计证书号: A244002168
城乡规划编制乙级证书编号: 粤自资规乙字23440110
电话Tel: 020-84214629

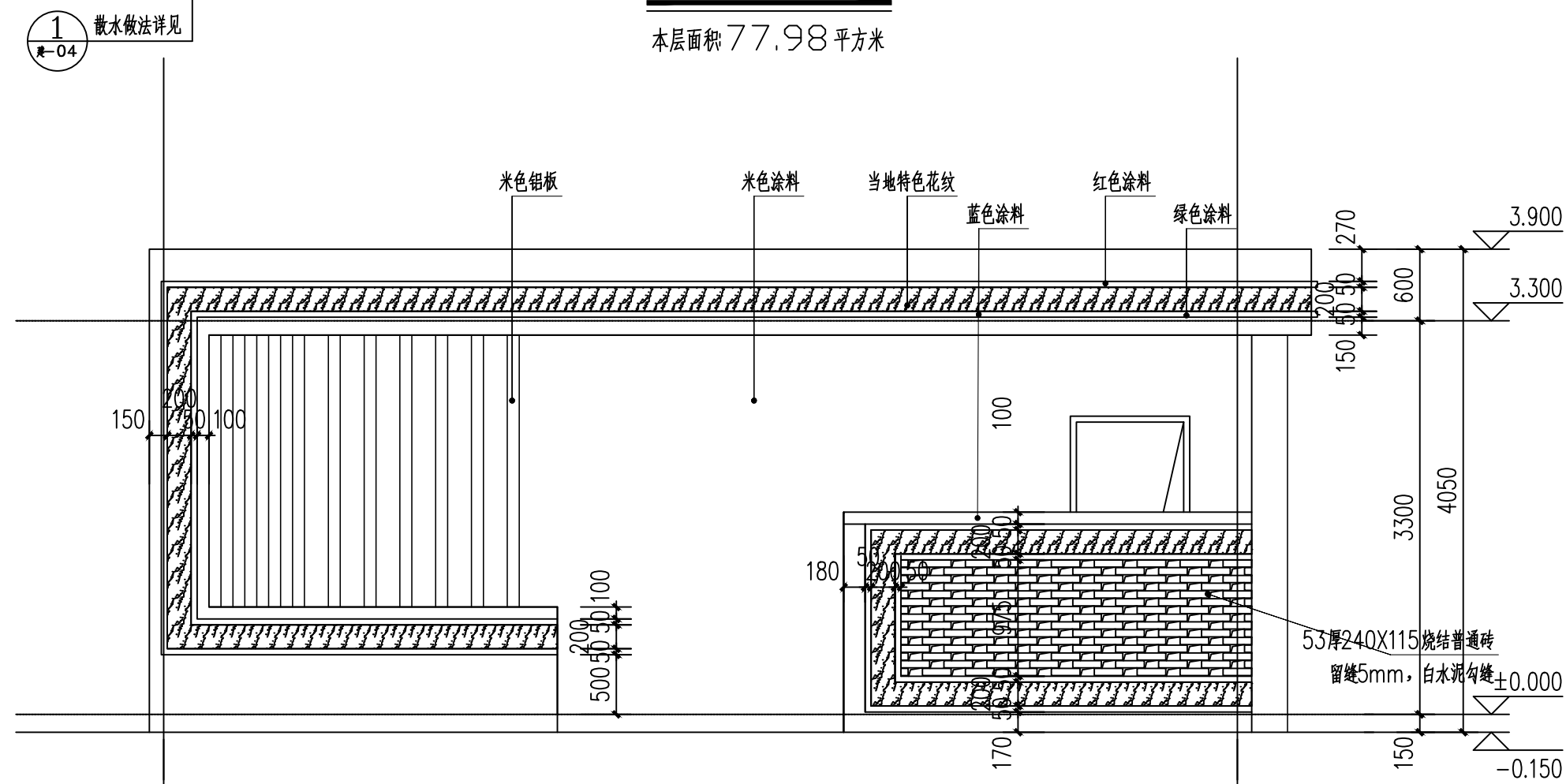
工程设计出图专用章

项 目 名 称	尖扎县贾加小学公共卫生间重建工程	
建 设 单 位	尖扎县贾加小学	
图 名	建筑设计说明（二）	
图 别	施工图	
图 号	建-02	
版 次	1	
日 期	2026. 06	
制 图	邱明明	
设 计	邱明明	
专业负责人	王 楷	
项目负责人	王 成	
专业校对人	王 楷	
审 核 人	何志鹏	
审 定 人	何志鹏	
设 计 号	QH20126-06-01	

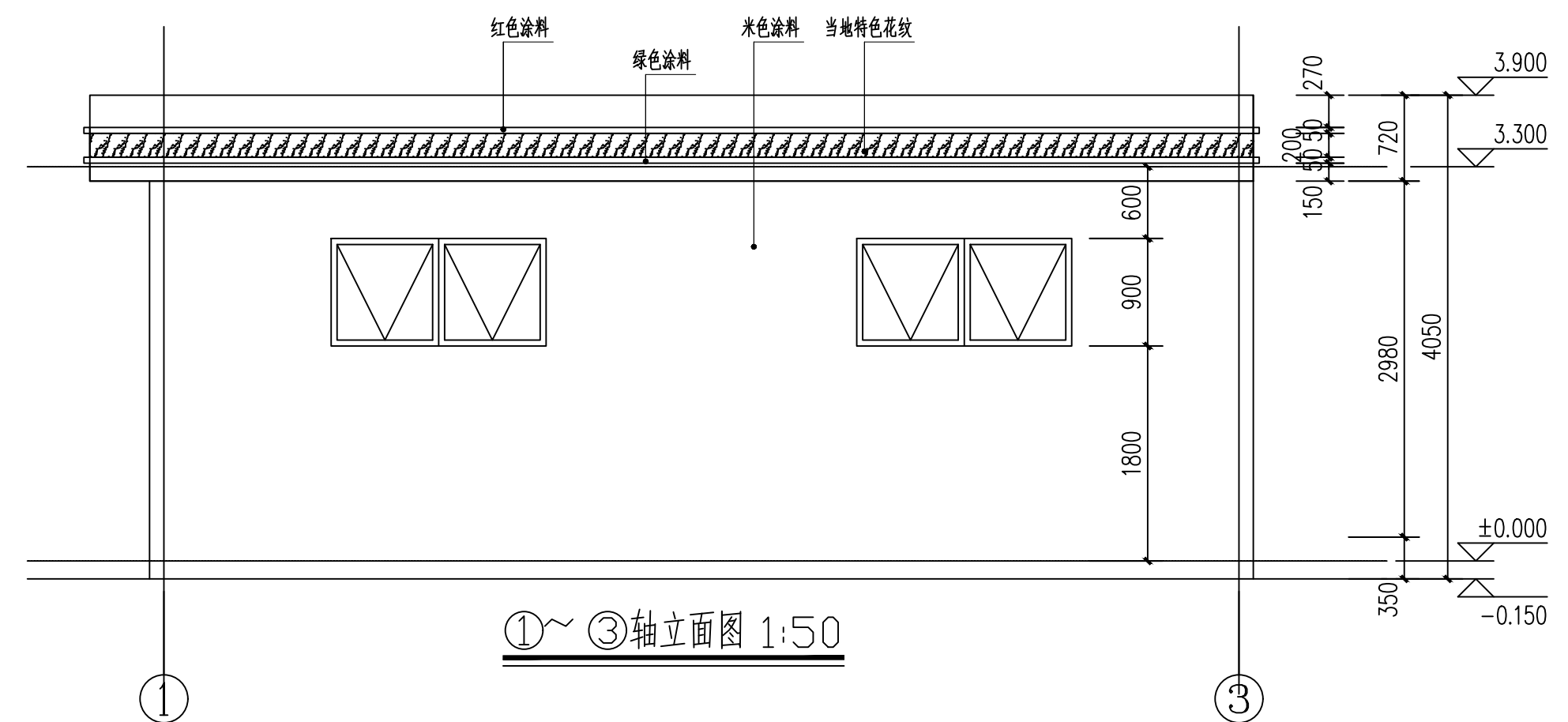


一层平面图 1:50

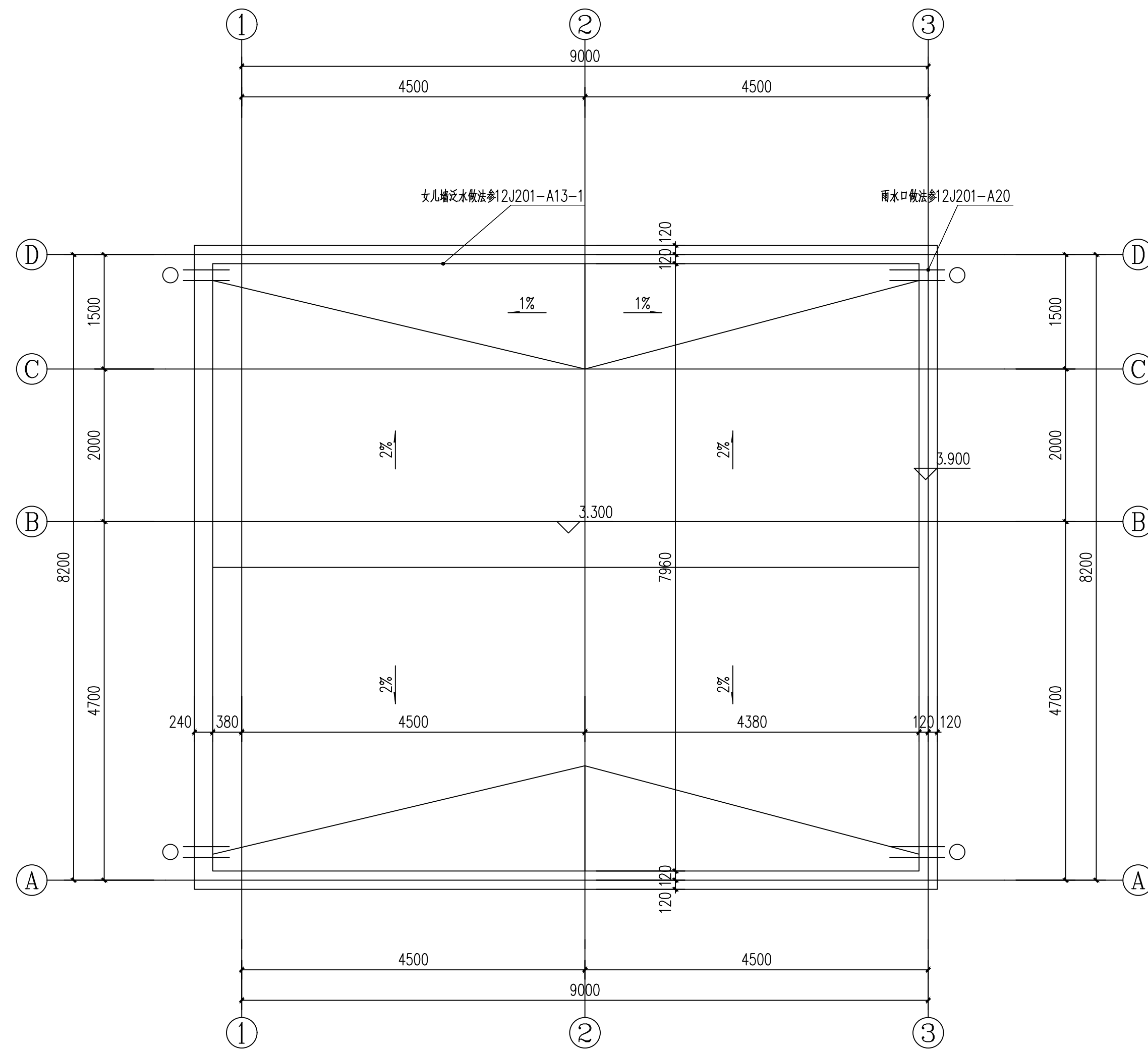
本层面积 77.98平方米



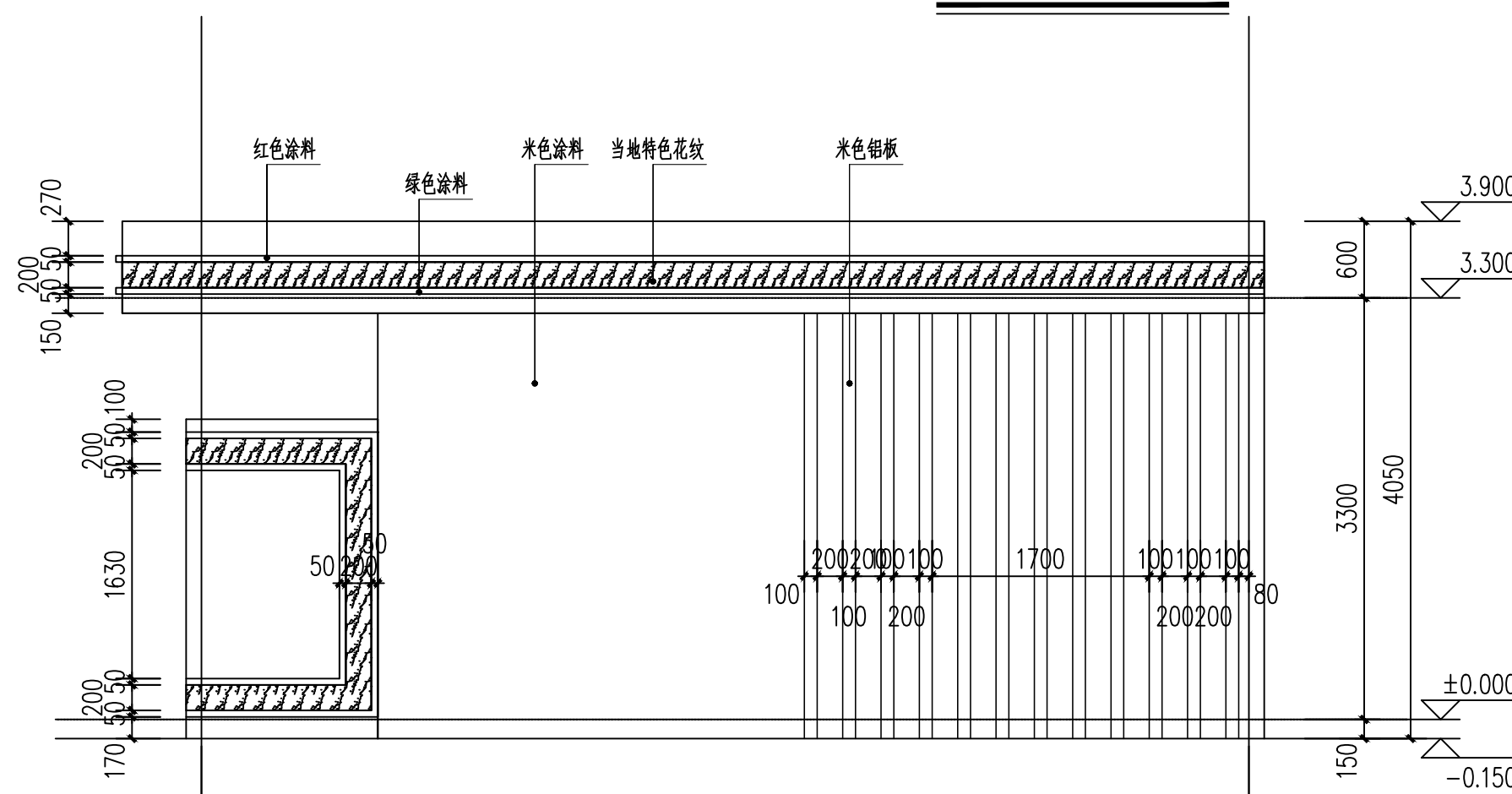
3~1轴立面图 1:50



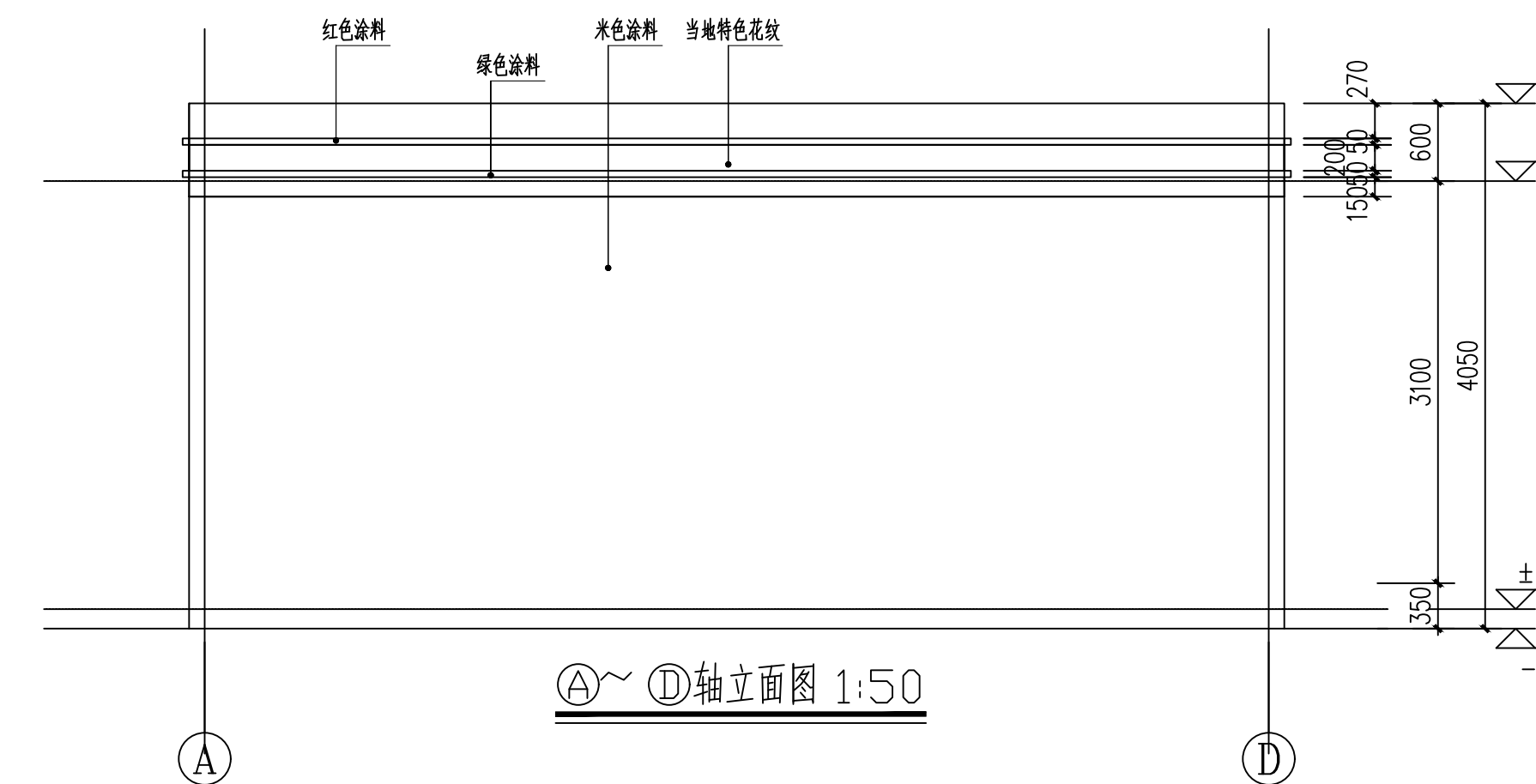
1~3轴立面图 1:50



屋顶层平面图 1:50



1~A轴立面图 1:50



A~1轴立面图 1:50

版次	修改内容	日期

注册章

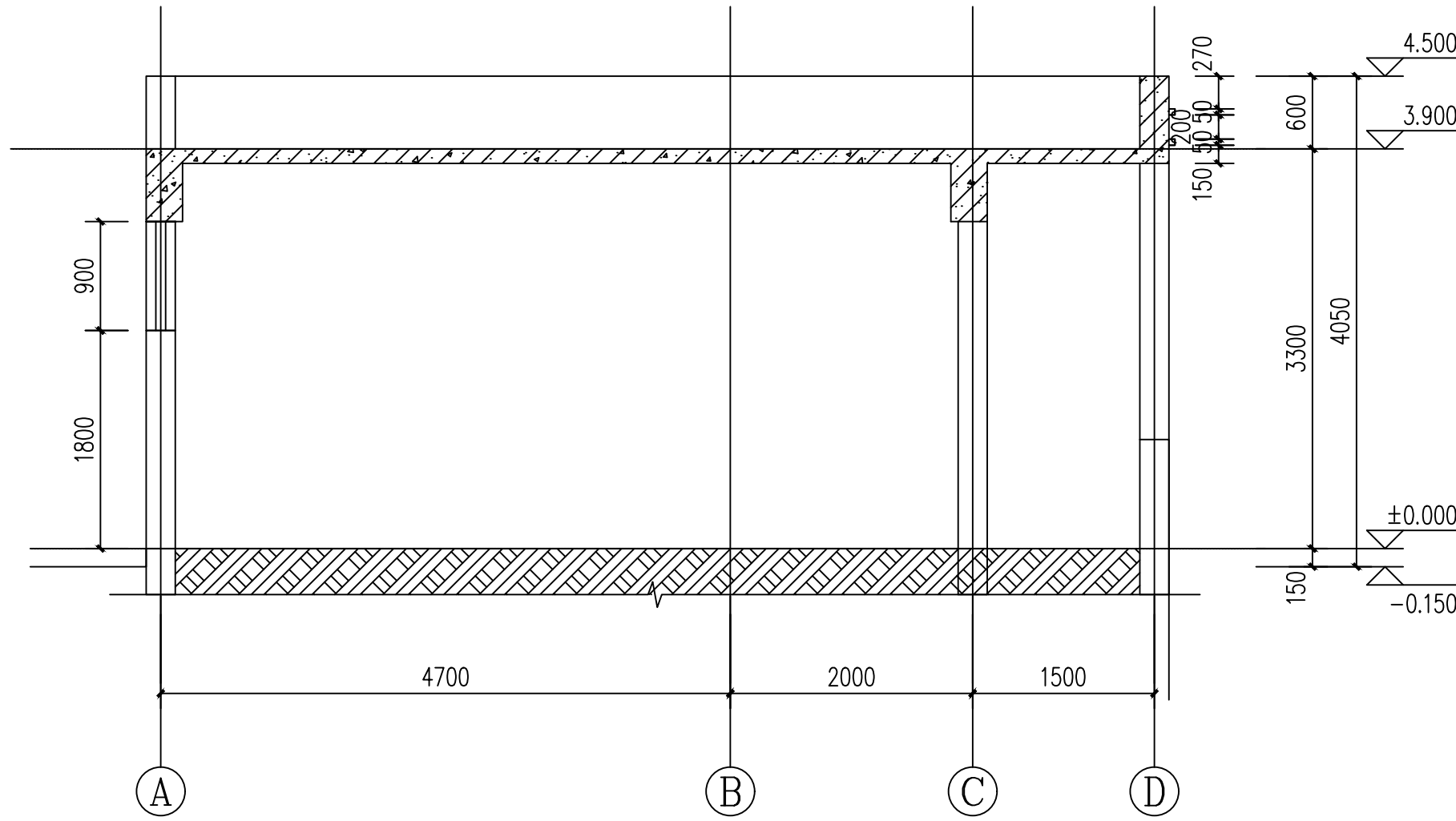
广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程甲级设计证书号: 粤建工程乙设设计证书号: A24400216
城乡规划编制乙级证书编号: 粤自资规乙证23440110
电话/Tel: 020-84214629

工程设计出图专用章

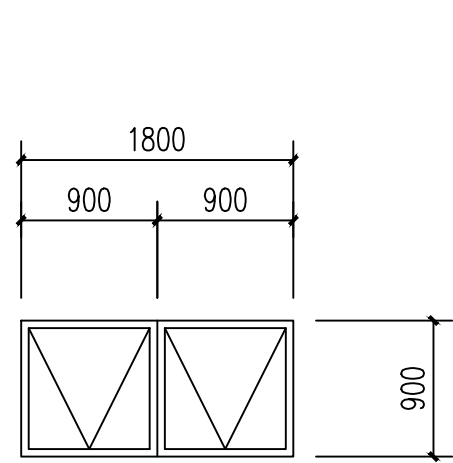
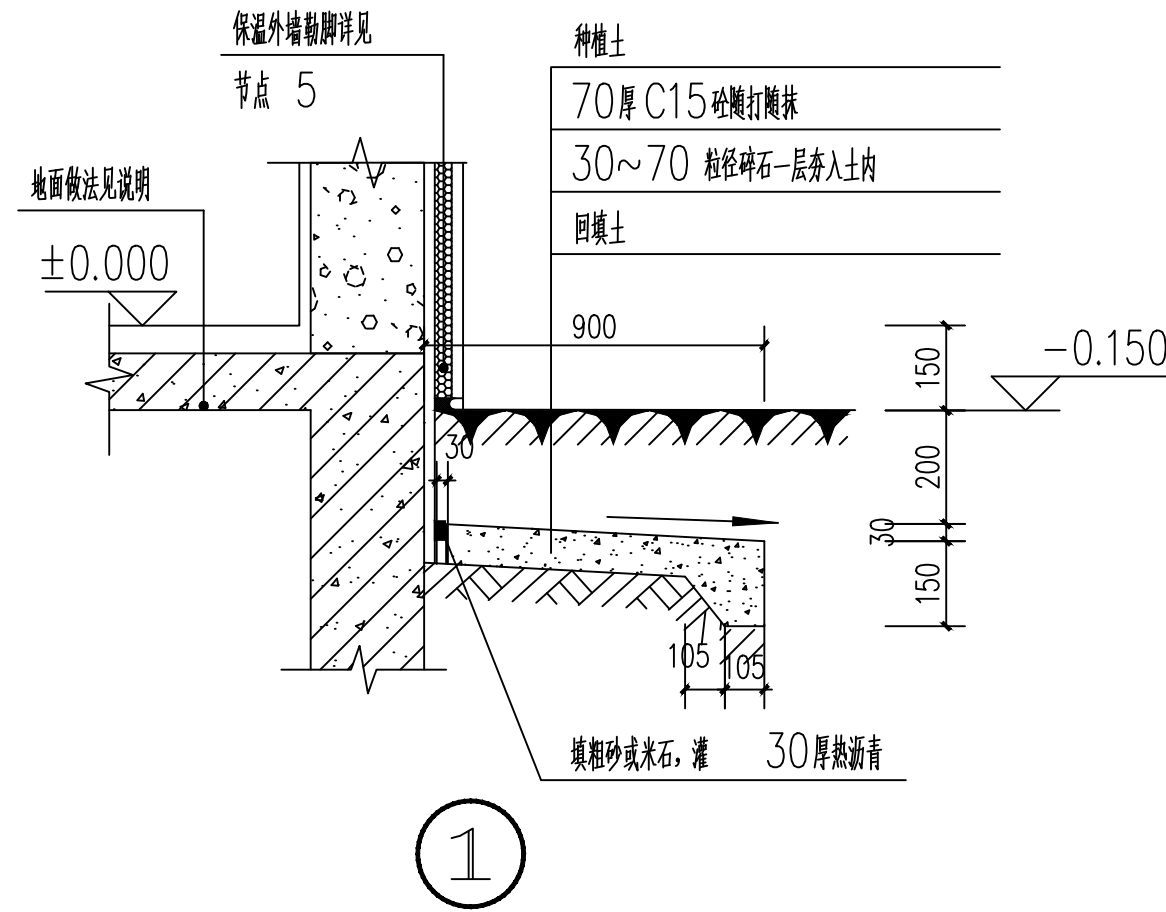
项目名称	尖扎县贾加小学公共卫生间重建工程	
建设单位	尖扎县贾加小学	
图名	一层平面图 屋顶层平面图 立面图	
图别	施工图	
图号	建-03	
版次	1	
日期	2026.06	
制图	邱明明	
设计	邱明明	
专业负责人	王恺	
项目负责人	王成	
专业校对人	王恺	
审核人	何志鹏	
审定人	何志鹏	
设计号	QH20126-06-01	

电子文件名:

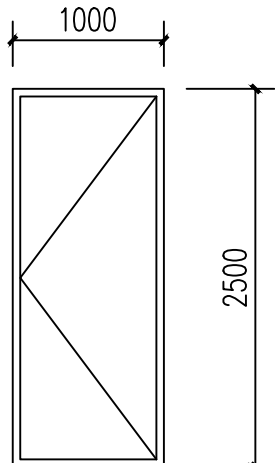
图纸版权属设计单位所有, 未经许可, 外人及外单位不得翻印复制作为其他工程之用。



1-1 剖面图 1:50



C1809大样图 1:50



M1025大样图 1:50

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	备注
洞口	M1025	1000X2500	2	16J607	
窗	C1815	1800X900	2	16J607	灰色铝合金窗

注:

- 1、本图中所有门窗幕墙尺寸均为洞口尺寸，注意洞口尺寸与加工尺寸的关系。所有门窗幕墙尺寸及数量须现场实测核定，确保正确无误后方可加工安装。
- 2、所有门窗幕墙需由具备资质的专业厂家根据图纸进行深化设计及施工。
- 3、所有内窗台须高出外窗台 20mm。
- 4、门窗在墙柱内的预埋木、铁等构件须做防腐防锈处理。
- 5、透玻外门窗均选用 6Low-E+12A+6mm 隔热金属窗框 Kf=5.0W/(m²·K)，玻璃为 6Low-E+12A+6mm，传热系数≤2.03W/(K)，窗的气密性≥6 级(需后期经过技术验证后方可达到 6 级，并应经相关机构认可才能应用)，水密性≥3 级，可见光透射比 0.400，面积>1.5m²的玻璃底边距地<900mm 的玻璃、>0.5m² 的有框门玻璃均采用安全玻璃，玻璃厚度须进行强度验算，须符合国家有关规范要求。
- 6、图纸中说明的外门立樘平墙外侧，内门立樘与开启方向平，门居中安装，普通外窗距墙体内侧 50mm 立樘。
- 7、平开门的门扇外侧和里侧均应设置扶手，扶手应保证单手握拳操作，操作部分距地面高度应为 0.85m~1.0m。
- 8、除防火门外，门开启所需的力不应大于 25N。
- 9、全玻璃门应采用安全玻璃或采取防护措施，并应采取醒目的防撞提示措施。
- 10、全玻璃门开启时左右两侧应为玻璃隔断时，门应与玻璃隔断在视觉上显著区分，玻璃隔断应采取醒目的防撞提示措施；防撞提示应横跨玻璃门或隔断，距地面高度应为 0.85m~1.0m。
- 11、满足无障碍要求均安装有闭门器的门，从闭门器最大受控角度到完全关闭前 10° 的闭门时间不应小于 3s。

版次	修改内容	日期

注册章

广州亚泰建筑设计院有限公司
GUANGZHOU ASIA TOP ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
建筑工程甲级设计证书号：粤建工设乙级设计证书号：A24400216
城乡规划编制乙级证书编号：粤自资规乙证23440110
电话/Tel：020-84214629

工程设计出图专用章

项目名称	尖扎县贾加小学公共卫生间重建工程	
建设单位	尖扎县贾加小学	
图名	大样图	
图别	施工图	
图号	建-04	
版次	1	
日期	2026.06	
制图	邱明明	
设计	邱明明	
专业负责人	王恺	
项目负责人	王成	
专业校对人	王恺	
审核人	何志鹏	
审定人	何志鹏	
设计号	QH20126-06-01	